

| WOHNBAUZONE C1 BICHL | | |
|---|-----------|-----------|
| ZONA RESIDENZIALE C1 BICHL | | |
| FLÄCHE/SUPERFICIE | | 6 856 m² |
| MAXIMAL VERBAUBARE KUBATUR | | |
| CUBATURA MASSIMALE EDIFICABILE | 1,5 m³/m² | 10 284 m³ |
| ÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN | | |
| AREE PER LA VIABILITÀ PUBBLICA | | 1 929 m² |
| BAUOLSFÄCHEN GESAMT | | |
| SUPERFICIE TOTALE LOTTI | | 4 927 m² |
| FLÄCHE GEFÖRDERTER WOHNBAU | | |
| SUPERFICIE EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA | . | 2 949 m² |
| FLÄCHE FREIER WOHNBAU | | |
| SUPERFICIE EDILIZIA ABITATIVA LIBERA | . | 1 978 m² |
| MAXIMALE KUBATUR GEFÖRDERTER WOHNBAU | | |
| CUBATURA MASSIMALE EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA | . | 6 171 m³ |
| MAXIMALE KUBATUR FREIER WOHNBAU | | |
| CUBATURA MASSIMALE EDILIZIA ABITATIVA LIBERA | . | 4 113 m³ |

LEGENDE

| | |
|---|---|
| A | |
| B | C |
| D | E |
| F | G |

LEGENDA

| | | |
|---|---|--|
| BEZEICHNUNG DES BAULOSSES | A | INDICAZIONE DEL LOTTO |
| FLÄCHE DES BAULOSSES m ² | B | SUPERFICIE DEL LOTTO (m ²) |
| HÖCHSTZULÄSSIGE ÜBERBAUTE FLÄCHE (m ²) 40% | C | RAPORTO MASSIMO DI COPERTURA (m ²) 40% |
| MAXIMAL ZULÄSSIGE KUBATUR (m ³) | D | CUBATURA MASSIMALE EDIFICABILE (m ³) |
| MINIMALE KUBATUR (m ³) | E | CUBATURA MINIMALE(m ³) |
| MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (m) | F | ALTEZZA FABBRICATO MASSIMA (m) |
| MAXIMALE BODENVERSIEGELUNG (m ²) 60% | G | SUPERFICIE MASSIMA IMPERMEABILE (m ²) 60% |
| AUSRICHTUNG HIRST |  | |
| ZONENGRENZE |  | ORIENTAMENTO COLMO CONFINI DELLA ZONA |
| BAUGRENZE |  | CONFINI EDIFICABILE |
| 10 m GEBÄUDEABSTAND AUSSERHALB ZONE |  | 10 m DISTANZA EDIFICI FUORI ZONA |
| EINFRIEDUNG - ZUFAHRTSTOR HÖHE 2,50m - 3,00m |  | RECINIZIONE CON ACCESSI CARRABILI ALTEZZA 2,50m - 3,00m |
| BINDENDE BAUFUCHT |  | ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO |
| BINDENDE BAUFUCHT ODER EINFRIEDUNG |  | ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO O RECINIZIONE |
| BAULOS |  | LOTTO |
| GEFÖRDERTER WOHNBAU |  | EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA |
| FREIER WOHNBAU |  | EDILIZIA ABITATIVA LIBERA |
| ÖFFENTLICHES GRÜN |  | VERDE PUBBLICO |
| ÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN |  | AREE PER LA VIABILITÀ PUBBLICA |
| PARKPLÄTZE | P | PARCHEGGI |
| HÖHENKOTE BESTAND |  212,35 | QUOTA ESISTENTE |
| KOTE FUSSBODEN ERDGESCHOSS |  212,50 | QUOTA PAVIMENTO PIANO TERRA |
| NULLKOTE | 212,50 = ±0,00 | QUOTA ZERO |
| ZUFAHRTEN ZU DEN TIEFGARAGEN |  | ACCESSI AI GARAGE INTERRATI |
| ZUFAHRTSTOR |  | ACCESSI CARRABILI |
| ZUGANG WOHNUNGEN |  | ACCESSI ABITAZIONI |
| BESTEHENDE GEBÄUDE |  | EDIFICI ESISTENTI |
| BEPFLANZUNG - heimischer Laubbäum |  | VEGETAZIONE - Pianta latifolia tipica di zona |
| BEPFLANZUNG - Hecke |     | VEGETAZIONE - Siepe |

RECHTSPLAN PIANO GIURIDICO

1 : 500

1 : 500



PLANUNG - PROGETTAZIONE

DR.ARCH. EVELYN STEINER

DR.ING. MARCUS VARESCO

AUFTRAGGEBER - COMMITTENTE

GEMEINDE KURTINIG AN DER WEINSTRASSE
COMUNE DI CORTUNA SULLA STRADA DEL VINO

AUTONOME PROVINZ BOZEN
GEMEINDE KURTINIG AN DER WEINSTRASSE

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE
COMUNE DI CORTINA SULLA STRADA DEL VINO

ABÄNDERUNG

DURCHFÜHRUNGSPLAN - ERWEITERUNGSZONE C1
KURTINIG - "BICHL"; G.P. 37/1 - 37/11; K.G. KURTINIG

MODIFICA

PIANO DI ATTUAZIONE - ZONA DI ESPANSIONE C1
CORTINA - "BICHL"; P.F. 37/1 - 37/11, CC. CORTINA

RECHTSPLAN / PIANO GIURIDICO

1: 500

BESTAND
STATO ESISTENTE

PLAN NR.
TAV. N°
9
STAND 1.0
STATO 1.0

BAMPI VARESCO STEINER - PLANUNGS STUDIO DI PROGETTAZIONE
 Fleimsterstrasse / Via Val di Fiemme 5/1 - 39044 Neumarkt / Egna
 Tel. 0471 1886737 - Fax 0471 1886738 - mail info@bampi-varesco-steiner.it
 MWST/STRN / P.IVA/C.F. 02620740213

PROGETT/PROGETTO:
DR.ARCH. EVELYN STEINER
338 4127545 evelyn@bampi-varesco-steiner.it

DR.ING. MARCUS VARESCO
3396561576 marcus@bampi-varesco-steiner.it

GEZ. 10.10.2017
ÄND.

Qualsiasi uso, comunicazione o diffusione non autorizzata di questo documento e delle informazioni qui riportate a norma del Codice in materia di protezione dei dati personali, D.Lgs. 196/2003 è rigorosamente proibita, penalmente perseguibile ed idonea a condurre ad obblighi di risarcimento dei danni.